



**ПУШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2015 года

№ 33

**Об обращении Пушкинского муниципального Совета
к Губернатору Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С.**

Пушкинский муниципальный Совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить обращение Пушкинского муниципального Совета к Губернатору Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С. согласно приложению 1.
2. Главе муниципального образования город Пушкин Гребенёву Н.Я. направить Губернатору Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С. настоящее Решение установленным порядком.
3. Опубликовать настоящее Решение Пушкинского муниципального Совета установленным порядком.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия Пушкинским муниципальным Советом.
5. Контроль за исполнением данного Решения возложить на главу муниципального образования город Пушкин Гребенёва Н.Я.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ПУШКИН**

Н.Я. ГРЕБЕНЁВ

Уважаемый Георгий Сергеевич!

Группа компаний «Колвэй» работает на рынке строительства и недвижимости с 1993 года. Структурным подразделением группы, осуществляющем деятельность в сфере строительства и девелопмента, является ЗАО «Корпорация Петрострой».

В мае 2011 года ЗАО «Корпорация Петрострой» приобрело у «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в собственность два земельных участка с кадастровыми номерами 78:42:1812703:9 и 78:42:1812703:10.

В рамках комплексного освоения территории, на основании Распоряжения КГА № 1140 от 17.06.2013 года, ЗАО «Корпорация Петрострой», разрабатывает проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Петербургским шоссе, Кузьминским шоссе, границей Царскосельского завода, подъездным железнодорожным путем к Царскосельскому заводу, береговой линией реки Кузьминки в Пушкинском районе Санкт-Петербурга.

В северной части участка с кадастровым номером 78:42:1812703:9 в функциональной зоне Д проектом предусмотрено размещение социально значимых объектов: физкультурно-оздоровительного комплекса с двумя ледовыми катками, аквапарка с гостиницей, туристического развлекательного комплекса «Сказки Пушкина», многофункционального медицинского центра и иных предприятий бытового обслуживания населения, обеспечивающих потребности жителей города Пушкина. На участке с кадастровым номером 78:42:1812703:10 в функциональной зоне Р0 проектом предусмотрено размещение гребной школы, крытого теннисного комплекса, станции проката лодок, зоны комплексного благоустройства для отдыха у воды с соответствующей инфраструктурой, конно - спортивного клуба.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» (далее – Закона) данные участки были отнесены к зонам охраняемого ландшафта. В соответствии с пунктом 2.13.3.1. Закона установлены особые требования в ЗОЛ 1-5.

В настоящий момент проводится работа над новым Законом, регламентирующим границы зон охраны. С учетом вышеизложенного, Пушкинский муниципальный Совет ходатайствует перед Вами о рассмотрении возможности корректировки границ зон охраны и их параметров, с целью размещения общественно значимых спортивных и досуговых объектов на данной территории.

Приложение: схема размещения объектов на участке.